

На основу Закључака Владе: 05 Број: 464-577/2017 од 31. јануара 2017. године; 05 Број: 464-1278/2016 од 13. јануара 2017. године; 05 Број: 464-1279/2016 од 13. јануара 2017. године и 05 Број: 464-4487/2016 од 06. маја 2016. године и Одлука директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-2071/2011-02; 464-3079/2014-03; 464-1722/2011-02 и 464-3457/2016-03, све од 15. јуна 2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ**

ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1.1. Непокретности у јавној својини Републике Србије, у Нишу, које чине:

- непокретности уписане у ЛН број 25, КО Ниш - Ћеле кула, које чине три објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина (преко пута археолошког локалитета „Медијана“), постојећа на кат. парц. бр. 10998/26 и то: објекат површине у габариту 186 м², уписан као „објекат број 1 - зграда осталих индустријских делатности“; објекат површине у габариту 46 м², уписан као „објекат број 2 - зграда осталих индустријских делатности“ и објекат површине у габариту 21 м², уписан као „објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности“, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 10998/26, укупне површине 4 а 63 м² и

- непокретности уписане у ЛН број 9105, КО Ниш - Ћеле кула, које чине: пословни простор, површине 25 м², у приземљу објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина (преко пута археолошког локалитета „Медијана“), постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 2 као „пословни простор - једна просторија осталих индустријских делатности“ и пословни простор, површине 206 м², на другом спрату објекта на истој адреси, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 5 као „пословни простор - седам просторија осталих индустријских делатности“;

1.2. Непокретности у јавној својини Републике Србије, које чине два пословна простора у Трговинско - пословном центру „Калча“ у Нишу, ул. Обреновићева бб, постојећем на кат. парц. бр. 3932/1 КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН бр. 3570 КО Ниш – Бубањ и то:

1) пословни простор - локал, површине 35,63 м², улаз А2 под бројем 8, на II спрату објекта;

2) пословни простор - локал, површине 37,89 м², улаз Д2 под бројем 113-Д, на II спрату објекта;

1.3. Непокретности у јавној својини Републике Србије, у општини Ражањ, постојеће на кат. парц. бр. 6422/2, КО Витошевац, које чини објекат уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1, површине у габариту 74 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 6422/2, укупне површине 1130 м², уписана у ЛН бр. 1093, КО Витошевац;

1.4. Непокретности у јавној својини Републике Србије, у општини Прокупље, које чине:

- непокретности постојеће на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана које чини: шест објеката уписаних у ЛН број 260, КО Велика Плана као „зграде за које није позната намена“ и то: објекат површине у габариту 63 м², уписан као објекат број 1, објекат површине у габариту 67 м², уписан као објекат број 2, објекат површине у габариту 56 м², уписан као објекат број 3, објекат површине у габариту 387 м², уписан као објекат број 4, објекат површине у габариту 142 м², уписан као објекат број 5, објекат површине у габариту 126 м², уписан као објекат број 6 и објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана - полуотворена надстрешница од металне конструкције, пов. 700 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3698, укупне површине 75 а 89 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана и

- објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3693, КО Велика Плана - зграда портирнице, пов. 16 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3693, пов. 56 а 52 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана.

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.1. могу се разгледати дана **22.06.2017. године, у периоду од 14,15 – 15,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.2. могу се разгледати дана **22.06.2017. године, у периоду од 13,30 – 14,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.3. могу се разгледати дана **22.06.2017. године, у периоду од 16,30 – 17,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.4. могу се разгледати дана **22.06.2017. године, у периоду од 11,30 – 12,00 часова.**

Све потребне информације поводом овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије или преко телефона 381 11 3200-882, у времену од 9,00 до 15,00 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи:

- за непокретности из подтачке 1.1. - **107.603,39 евра;**

- за непокретности из подтачке 1.2.

- за пословни простор под 1) - **42.545,28 евра;**

- за пословни простор под 2) - **45.253,84 евра;**

- за непокретности из подтачке 1.3. - **9.740,54 евра;**

- за непокретности из подтачке 1.4. - **24.189,97 евра.**

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора. Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 22. јуна 2017. године до 04. јула 2017. године.

Приликом преузимања Продајне документације, овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **5.000,00 динара (неповратних)**, на рачун Дирекције, број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - **201774642071201102;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. за пословни простор под 1) - **2017714643079201403;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. за пословни простор под 2) - **2017724643079201403;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. – **201774641722201102;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.4. - **201774643457201603.**

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију, дужан је да до **05. јула 2017. године, уплати депозит за учешће у поступку** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број и то:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - **201774642071201102** - у износу од **200.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. за пословни простор под 1) - **2017714643079201403** - у износу од **150.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. за пословни простор под 2) - **2017724643079201403** - у износу од **150.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - **201774641722201102** - у износу од **50.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.4. - **201774643457201603** - у износу од **100.000,00 динара.**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник, уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 06. јула 2017. године, до 15.30 часова.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - „Понуда за куповину непокретности у Нишу, Булевар св. цара Константина - НЕ ОТВАРАТИ“;
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - „Понуда за куповину непокретности у ТЦ „Калча“ - НЕ ОТВАРАТИ“;
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - „Понуда за куповину непокретности у општини Ражањ - КО Витошевац - НЕ ОТВАРАТИ“;
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.4. - „Понуда за куповину непокретности у општини Прокупље - КО Велика Плана - НЕ ОТВАРАТИ“.

Ако је понуда послата поштом до 06. јула 2017. године, дан предаје пошти **искључиво препорученом поштиљком**, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је поштиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: „Комисија“).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 11. јула 2017. године у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, у времену од 11,00 до 13,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купородајне цене**.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.